



Контрольно-надзорная  
деятельность



Федеральная  
Антимонопольная  
Служба

**Деятельность в сфере контроля органов власти**

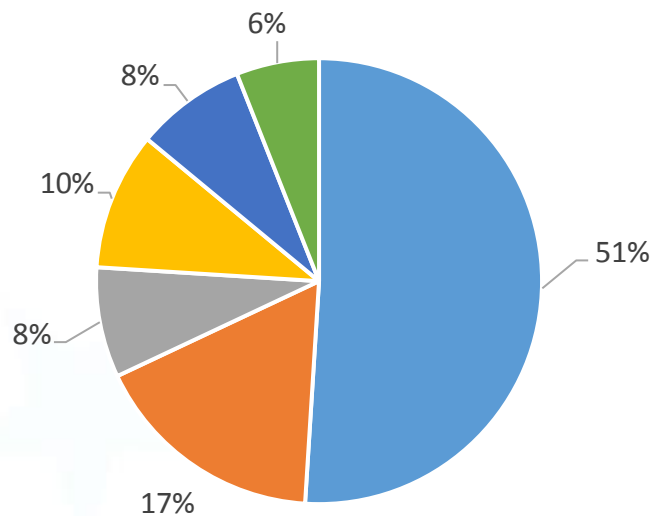
**24.09.2020, прямая трансляция**

# Рассмотрение жалоб, поданных в порядке статьи 18.1



Федеральная  
Антимонопольная  
Служба

предмет торгов



- МКД
- банкротство
- исполнительное производство
- земельно-имущественные торги
- иные торги
- недра

# Основные нарушения на торгах МКД



Федеральная  
Антимонопольная  
Служба

Вопросы допуска к участию в торгах

Нарушение процедуры оценки документов о выборе и реализации способа управления МКД

Требования лишних документов в составе заявки на участие в торгах (например акты сверки с ресурсоснабжающими организациями)

Оценка организатором торгов соответствия участника лицензионным требованиям

«Затягивание» торгов путем отказа в допуске всем участникам. Наиболее актуально для новостроек

# Основные нарушения на иных торгах

Вопросы допуска к участию в торгах

Вопросы применения законодательства о банкротстве физлиц и вступления в силу отдельных положений

Отсутствие информации об обременениях земельного участка (например о самовольных постройках, ранее зарегистрированных правах собственности)



Федеральная  
Антимонопольная  
Служба

# Проблемы на рынке многоквартирных домов

Произвольная трактовка норм постановления  
Правительства Российской Федерации  
от 21.12.2018 № 1616



Федеральная  
Антимонопольная  
Служба

1. г.о. Химки (вынесено решение, обжалуется)
2. г.о. Серпухов
3. г.о. Лосино-Петровский
4. г.о. Ступино
5. Богородский г.о. (возбуждено дело)
6. г.о. Пушкино (выдано предупреждение)
7. Шатурский г.о.
8. г.о. Красногорск (нарушение устранено добровольно)



# Проблемы на рынке многоквартирных домов

Не являются основаниями для применения норм постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616

Лишение УК лицензии

Задолженности УК перед поставщиками

Жалобы жителей МКД и неисполнение УК своих обязательств

Органы местного самоуправления НЕ являются регулятором соответствующего рынка

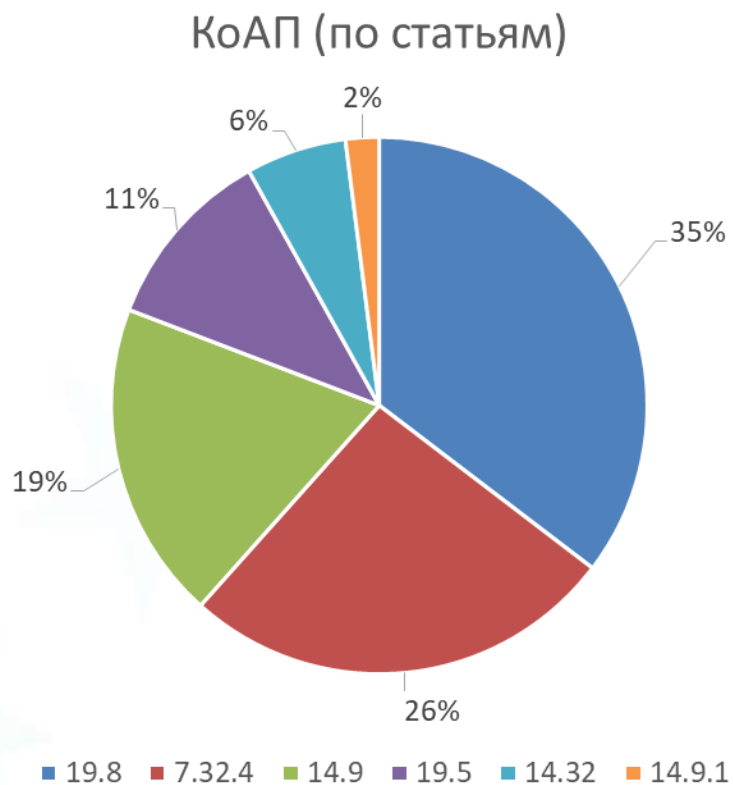


Федеральная  
Антимонопольная  
Служба

# Вопросы применения мер административного воздействия



Федеральная  
Антимонопольная  
Служба



В отношении двух должностных лиц ОМС материалы  
переданы в суд для дисквалификации

# Взаимодействие с Правительством Московской области

Информационное взаимодействие в части направления  
материалов об изменении условий договора,  
заключенного по итогам торгов  
(часть 9 статьи 7.32.4 КоАП)

2018 год – 13 штрафов на сумму 436 тыс. руб.

2019 год – 6 штрафов на сумму 190 тыс. руб.

2020 год – 2 штрафа на сумму 70 тыс. руб.



Федеральная  
Антимонопольная  
Служба



# Контроль за созданием и деятельностью ГУПов и МУПов

Глава 7.1 Закона о защите конкуренции  
(антимонопольные требования к созданию унитарных  
предприятий и осуществлению их деятельности)

Заключение о соответствии создания унитарного  
предприятия либо изменения видов его деятельности  
антимонопольному законодательству

Взаимодействие с УФНС России по Московской области в  
части обмена информации об унитарных предприятиях



Федеральная  
Антимонопольная  
Служба



Федеральная  
Антимонопольная  
Служба

# Спасибо за внимание!



fasovka



[www.fas.gov.ru](http://www.fas.gov.ru)



[www.mo.fas.gov.ru](http://www.mo.fas.gov.ru)



FAS-book



fas\_rf (eng)



fas\_mosobl



fas\_rus



rus\_fas